

## ОТЧЕТ


управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 9

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,12	31,85	247 075,10	186 255,04
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	42 353,86	42 353,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	20 816,64	20 816,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	64 131,26	6 311,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,71	5,88	46 397,09	46 397,09
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	20 576,45	20 576,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	720,58	720,58
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	49 079,23	49 079,23

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	250 069,76	230 409,28
Содержание и текущий ремонт МКД	244 076,16	224 909,75
Содержание и текущий ремонт МКД	244 076,16	224 909,75
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>5 993,60</b>	<b>5 499,53</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,32	295,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,50	247,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 402,78	4 956,76
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	11 563,64	31 224,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,72	41,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,80	33,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	232,28	678,30
Содержание и текущий ремонт	11 303,84	30 470,25

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов